

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Q: ¿Cuál es el propósito de este proyecto?

A: Este proyecto es parte del Plan de Mejorar de Capital (CIP) y se requiere para abordar y reducir el riesgo de inundación estructurales.

Q: ¿Qué se va a reemplazar / instalar en este proyecto?

A: El alcance de este proyecto proporciona lo siguiente: instalación de líneas de alcantarillado de tormentas y sanitarias, algunas líneas de agua, pavimento de hormigón armado / concreto asfáltico, curvas, alcantarillas, entradas y banquetas dentro del derecho de paso de la ciudad.

BANQUESTAS, ÁRBOLES Y LAS LUZES

Q: ¿Qué árboles serán eliminados?

A: Los árboles que se eliminarán se identifican en el Plan de preservación de árboles. Se eliminarán los árboles enfermos o moribundos. La ciudad de Houston y el contratista harán un esfuerzo para identificar los árboles que se pueden preservar durante la construcción basado en caso por caso.

Q: ¿Habrá postes de luz instalados en la calle?

A: si

Q: ¿Cuánto tiempo se llevará para completar este proyecto?

A: 20 meses (600 días calendario). El trabajo comienza el lunes 6 de julio de 2020 y la fecha de finalización se proyecta para el lunes 28 de febrero de 2022. Estas fechas son estimaciones. El cronograma del proyecto depende de las condiciones climáticas y la tasa de producción del contratista.

Q: ¿Cuáles son los días de trabajo de construcción?

A: El contratista trabajará de lunes a sábado de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. No hay trabajo planificado para los domingos o días festivos de la ciudad de Houston al menos que sea autorizado por HPW.

Q: ¿Por qué se han colocado varios marcadores y barreras protectoras alrededor de los árboles, etc.?

A: Tanto la ciudad de Houston como el contratista están tomando precauciones para proteger los árboles y propiedades existentes lo mejor que puedan. Se pueden colocar marcadores adicionales de derecho de paso a lo largo de la curva y el área de la banqueta/ entrada, y la eliminación de esta causa demoras y gastos adicionales. No quite estos marcadores ni las precauciones de protección que se hayan proporcionado a la propiedad adyacente.



CONSTRUCCIÓN

Q: ¿Se proporcionarán actualizaciones a las empresas del área?

A: El administrador de la propiedad o los representantes están invitados asistir a las reuniones mensuales de estado del contratista que les permitirán proporcionar actualizaciones periódicas a la comunidad.

Q: En algún momento, ¿tendré problemas para acceder a mi camino de entrada?

A: Sí, se quitará y reemplazará alguna entrada. Una vez que la construcción comience en una calle, el contratista notificará con 72 horas de anticipación notificando al residente cuando necesite trabajar en un camino específico.

Q: En algún momento, ¿perderé el agua?

A: Sí, puede perder agua por un corto período de tiempo cuando el contratista está haciendo la reconexión en la línea de flotación instalada. El contratista notificará con 72 horas de anticipación. Si el contratista rompe accidentalmente la línea de flotación existente durante la excavación, entonces no recibirá una notificación previa y el contratista hará todo lo posible para restablecer el servicio lo más rápido posible.

Q: ¿Van a desenterrar el área frontal o simplemente la calle?

A: Si. Mientras se protegen los árboles existentes, el proyecto implicará eliminar y reemplazar el área completa del derecho de paso. No se planifica trabajo en propiedad individual (privada).

Q: ¿Qué se está haciendo para verificar que el trabajo subterráneo esté conectado correctamente ya que existen preocupaciones sobre el drenaje?

A: El equipo de inspección de la Ciudad asegura que el proyecto se construya según los estándares de diseño y cumpla con todos los códigos y requisitos de la Ciudad.

CONSTRUCCIÓN

Q: ¿Para qué deben estar preparados los dueños de negocios con sistemas de rociadores?

A: Le recomendamos que tome fotografías de los rociadores en la posición "encendido" y asegúrese de que las imágenes muestren claramente cuántos y la ubicación de los rociadores / cabezales que tiene en el área de derecho de paso cerca de la calle / curva. La empresa constructora hará un esfuerzo para tapar sus rociadores de la manera correcta que se romperá con la intención de mantener sus rociadores trabajando en el resto del patio. Las imágenes deben resolver cualquier pregunta cuando llegue el momento de que la empresa constructora las repare. Es completamente posible que su sistema o al menos ciertas zonas dejen de funcionar una vez que su jardín esté excavado, ya que los cables se enganchan ocasionalmente. Asegúrese de tener una manguera de jardín y aspersores tradicionales listos para usar durante este período.

DERECHO DE PASO

Para la mayoría de las propiedades en el área, el derecho de paso del proyecto de la Ciudad de Houston se extenderá aproximadamente 20 pies dentro de la propiedad desde el borde existente del pavimento. Sin embargo, el reemplazo de alcantarillado pluvial y alcantarillado sanitario dejará a algunos residentes a veces con excavaciones abiertas en sus patios. Como resultado de este y otros proyectos de mejora de capital relacionados, la Ciudad y los contratistas tienen acceso completo a este derecho de paso. Una vez completado, se requiere que el Contratista restaure el área impactada de los terrenos a los estándares de la Ciudad de Houston.

RESTAURACION

Q: ¿Cómo puede el público sentirse reconfortado de que toda la restauración se llevará a cabo correctamente?

A: La Ciudad no aprobará el pago final del contratista hasta que el equipo de la Ciudad complete su propia evaluación para garantizar que la restauración sea suficiente.

Q: ¿Qué pasa con los desagües del patio?

A: Recomendamos a los residentes que tomen fotografías de los desagües / tuberías de pvc que tengan que ir a la calle o a la zanja para que tengan evidencia de reemplazo. Durante la restauración, la empresa constructora reemplazará los desagües a la curva.

RESTAURACION

Q: ¿Qué sucede si mi propiedad tiene una entrada mejorada o especial / decorativa?

A: Como esta parte de su camino de entrada (y pasarelas delanteras) se encuentra en el derecho de paso, la Ciudad solo debe devolver los puntos de acceso al camino de entrada a los códigos y estándares de la Ciudad de Houston.

Si se justifica, se considerarán disposiciones especiales, pero todos los costos relacionados con las mejoras que superen los estándares de la Ciudad de Houston serán a cargo exclusivo del propietario, por un contratista de su elección. Un ejemplo es una calzada o calzada decorativa o de guijarros; el contratista no podrá reemplazarlo con un producto similar. La ciudad no garantiza este trabajo.

Q: ¿Qué pasa con el paisaje cerca de calles, aceras y bordillos?

A: Si tiene un paisaje específico que le gustaría ser salvado, le sugerimos a los propietarios que reubiquen estos materiales vegetales ahora. El pasto se restaurará en las áreas al finalizar toda la construcción.

INFORMACIÓN DEL CONTACTO

NECESIDADES DE EMERGENCIA

Marque 311 - Mencione al operador las siguientes 3 cosas junto con su problema:

- Número de proyecto: M-410004-0004-4
- Nombre del proyecto: Little York, Courtlandt Meadows and York Meadows Drainage and paving.
- Remita la queja a los "Proyectos de Capital".

NECESIDADES DE NO EMERGENCIA

Póngase en contacto con el Superintendente del contratista o con el contacto de 24 horas proporcionado por el contratista.

Total Contracting Limited

Maher Matta, Contratista
Gerente de proyecto
713-995-8595

Departamento de Houston Public Works

Mohammad Zaheri, P.E., Gerente de proyecto
832-395-2401

ENLACES ÚTILES

PREOCUPACIONES ESPECÍFICAS SOBRE EL PROYECTO

Buildforward@houstontx.org

PREOCUPACIONES GENERALES

3-1-1 or 713.837.0311

www.houston311.org

SITIO WEB

www.buildhoustonforward.org

Para obtener una lista completa de preguntas frecuentes, visite:

<https://www.publicworks.houstontx.gov/ecd/faqs.html>