

### INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

**P: ¿Cuál es el propósito de este proyecto?**

R: EL Proyecto tiene dos propósitos principales:

- 1) Prever mejoras de drenaje en el vecindario.
- 2) Reemplazar la infraestructura pública envejecida, como el pavimento y los servicios públicos subterráneos.

**P: ¿Qué se reemplazará / instalará en este proyecto?**

R: El alcance de este proyecto proporciona lo siguiente: Ampliación de las líneas de alcantarillado pluvial e instalación de nuevas entradas, reemplazo de líneas de alcantarillado sanitario, reemplazo de partes de la línea de agua, reconstrucción de las calles con pavimento y acera de concreto e instalación de nuevas aceras, incluida la acera. rampas.

### SIDEWALK, TREES + LIGHTING

**P: ¿Habrá impactos en la acera?**

R: Las aceras existentes de 4 pies serán removidas y reemplazadas por aceras de 5 pies. Se agregarán aceras a ambos lados de la calle.

**P: ¿Qué árboles se están quitando?**

R: Los árboles que se eliminarán se identifican en el Plan de conservación de árboles.

Los árboles que serán removidos incluyen árboles enfermos, árboles moribundos o árboles que están en conflicto con el nuevo pavimento /

**P: ¿Cuánto tiempo llevará completar este proyecto?**

R: 16 meses (480 días naturales). El trabajo está programado para comenzar el miércoles 2 de junio de 2021 y se prevé que esté terminado para fines de 2022. El cronograma del proyecto depende de las condiciones climáticas.

**P: ¿Cuáles son los días de trabajo de construcción?**

R: El contratista trabajará de lunes a sábado de 7:00 a.m. A 7:00 p.m. Sin embargo, las circunstancias atenuantes pueden requerir un trabajo limitado los domingos.

acera. La ciudad de Houston ha identificado árboles que se pueden conservar durante la construcción según cada caso.

**P: ¿Por qué se han colocado varios marcadores y barreras protectoras alrededor de los árboles, etc.?**

R: Tanto la Ciudad de Houston como el contratista están tomando precauciones para proteger los árboles existentes y la propiedad lo mejor que pueden. Se pueden colocar marcadores de derecho de paso adicionales a lo largo de la acera y el área de la acera / entrada, y la eliminación de esta causa retrasos y gastos adicionales.



Contratación total limitada será el contratista que realizará el trabajo con la supervisión de Proyectos de Capital y ha proporcionado un cronograma tentativo de fases para el trabajo. Ellos tomarán las disposiciones necesarias para acomodar el tráfico de vehículos y peatones durante la construcción.

No retire estos marcadores ni ninguna precaución de protección que se haya proporcionado a la propiedad adyacente.

**P: ¿Se instalarán postes de alumbrado público?**

R: No, los postes de alumbrado público existentes permanecerán

**P: ¿Por qué se han colocado varios marcadores y barreras protectoras alrededor de los árboles, etc.?**

R: Tanto la Ciudad de Houston como el contratista están tomando precauciones para proteger los árboles existentes y la propiedad lo mejor que pueden.

Se pueden colocar marcadores de derecho de paso adicionales a lo largo de la acera y el área de la acera / entrada, y la eliminación de esta causa retrasos y gastos adicionales. No retire estos marcadores ni ninguna precaución de protección que se haya proporcionado a la propiedad adyacente.

**P: ¿Se instalarán postes de alumbrado público?**

R: No, los postes de alumbrado público existentes permanecerán

**P: En algún momento, ¿tendré problemas para acceder a mi entrada?**

R: Los delantales del camino de entrada serán reemplazados durante la construcción. El acceso a la calzada se verá afectado durante varios días durante el proceso de reconstrucción de la calzada. El Contratista notificará con 72 horas de anticipación el trabajo en un camino de entrada.

## CONSTRUCCIÓN

**P: ¿Se proporcionarán actualizaciones a los residentes del área?**

R: Se invita a los líderes de la Asociación de Propietarios y los propietarios de negocios locales a asistir a las reuniones mensuales sobre el estado de los contratistas que les permitirán brindar actualizaciones periódicas a la comunidad.

**P: ¿Este proyecto causará problemas de tráfico / movilidad (cierres de carriles, aumento de camiones en el área, etc.)?**

R: El proyecto generalmente requerirá un carril de cierre. El otro carril será para el tráfico y, por lo general, será de un solo sentido. Se anima a los residentes a conducir con precaución y prestar atención a la señalización de control de tráfico y a los trabajadores de la construcción.

**P: En algún momento, ¿se verán afectados mis servicios públicos?**

R: Sí, perderá el servicio de agua y aguas residuales durante un período corto de tiempo cuando el contratista realice las reconexiones. El contratista notificará con 72 horas de anticipación.

**P: ¿Van a excavar en el frente o solo en la calle?**

R: Un tanto. El proyecto reemplazará calles, así como también reemplazará los delantales de entrada y agregará una nueva acera en el área frontal. Algunas propiedades tienen entradas para vehículos con pendiente excesiva. La Ciudad se comunicará con estos propietarios para solicitar permiso para reconstruir un camino de entrada adicional más allá del derecho de paso (en propiedad privada) a fin de permitir pendientes más graduales en el camino de entrada.

**P: ¿Qué se está haciendo para verificar que las obras subterráneas estén correctamente conectadas ya que existen preocupaciones sobre el drenaje?**

R: El equipo de inspección de la Ciudad se asegura de que el proyecto se construya según los estándares de diseño y cumpla con todos los códigos y requisitos de la Ciudad.

## CONTACT INFORMATION

### NON-EMERGENCY NEEDS

Dial 311 - Mention to the operator the following 3 things along with your issue:

- Project number: M-410015-001A-4
- Name of the project: Magnolia Park Sec. 2 Drainage and Paving Improvements Phase 1A
- Refer the comment to the "Capital Projects".

### EMERGENCY NEEDS

Contact Contractor's Superintendent or the 24-hour contact provided by the contractor.

Contractor  
Total Contracting Limited

Maher Matta, Contractor Project Manager  
713.995.8595  
Isaac Merhi, Superintendent  
832.709.6272

Construction Manager  
FCM Engineers

Jeff Chukwu, Construction Manager  
713.706.4414  
Samuel Ofochukwu,  
Inspector 832.709.6272

Houston Public Works Department  
Lucia Lee, Project Manager (COH)  
832.395.2325

### HELPFUL LINKS

#### PROJECT SPECIFIC CONCERNS

[Buildforward@houstontx.org](mailto:Buildforward@houstontx.org)

#### GENERAL CONCERNS

3-1-1 or 713.837.0311

[www.houston311.org](http://www.houston311.org)